

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

---

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Souhrnně k bodům a) – d):

jedná se o dílčí stavební úpravy části stávajícího provozovaného objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění, nebylo žádáno o územní rozhodnutí, nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska týkající se umístění stavby nebyla vzhledem k charakteru stavby vydána.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- § Prohlídka stávajícího objektu.

- § Fotodokumentace stávajícího objektu.

- § Vzhledem k nemožnosti přerušení provozu nebyl proveden stavebně technický průzkum.

- § Při zpracování PD byly použity informace provozovatele objektu.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt není nemovitou kulturní památkou.

Objekt se nachází na území památkové rezervace hlavního města Prahy.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající stav beze změn

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stav beze změn.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě  
Zůstávají stávající.

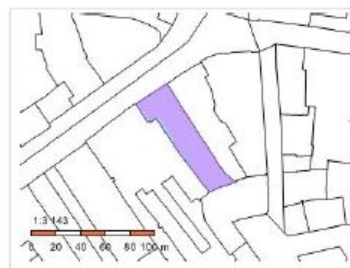
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.  
Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí  
Pozemek zastavěný objektem:

§ parc. č. 542, k.ú. Nové Město (727141), vlastník Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Nové Město, 115 03 Praha 1

#### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">542</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Město [727181]</a>
Číslo LV:	<a href="#">311</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2160
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



#### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Nové Město [490148]</a> , č. p. 860; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">542</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 860</a>
Ulice:	<a href="#">Na příkopě</a>
Adresní místa:	<a href="#">Na příkopě 860/24</a>

#### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1	

#### Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.06.2018 13:00:00.

© 2004 – 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlem 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nepředpokládá se vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu části dokončené stavby.

Řešený prostor se nachází ve vloženém patře (2.NP), v části orientované směrem k ul. Na Příkopě. Do současné doby byly prostory připojeny samostatnými vnitřními schodišti k přízemním nájemním jednotkám.

Prostor vloženého patra nad pasáží náležel k jednotce vlevo od vstupu do pasáže (původně kosmetika, dnes prodejna KOH-I-NOR) a sloužil jako skladové prostory.



Prostor podél fasády ul. Na příkopě byl využíván jako bankovní hala - pokladní provoz pro klienty Raiffeisen bank, která byla umístěna v pronajatých prostorech v přízemí.



Navrhovaná změna spočívá v oddělení prostorů ve vloženém patře (2.NP) od přízemních prostorů, vytvoření 3 jednacích místností s hygienickým zázemím a jejich přiřazení k prostorům využívaným ČNB. Na přístupové cestě z domovního schodiště E bude na úrovni vloženého patra (2.NP) vytvořen nový vstup.

Rozsah navrhovaných úprav:

- oddělení řešených prostorů od nájemních jednotek,
- dílčí dispoziční úpravy ve vloženém patře (2. NP):
  - vytvoření 3 jednacích místností,
  - vytvoření hygienického zázemí – WC s úklidovou místností, kuchyňky, šatny, technická místnost,
  - vytvoření nového vstupu z domovního schodiště E na úrovni vloženého patra (prosklené posuvné dveře požární odolnosti),
  - oddělení technické místnosti,
- výměna či doplnění podhledů a podlahových krytin,
- doplnění chlazení jednacích místností včetně odvodu kondenzátu,
- doplnění rozvodu VZT do jednacích místností a hygienického zázemí,
- úprava rozvodů a koncových prvků elektroinstalace a rozvodů, zařizovacích předmětů a koncových prvků ZTI dle nově navrženého dispozičního řešení,
- úprava a doplnění osvětlení.

Stavební úpravy, které jsou součástí této projektové dokumentace, neovlivní stávající vzhled budovy, zásahy do pláště budovy nejsou navrhovány.

b) účel užívání stavby,

Upravované prostory budou využívány jako součást administrativního provozu ČNB.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, Nebylo žádáno o výjimky, stavba je navržena v souladu s Pražskými stavebními předpisy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vydaná závazná stanoviska:

1. Hygienická stanice hl. m. Prahy,

č.j.: HSHMP 42172/2018

sp. zn.: S-HSHMP 42172/2018/02805

ze dne 21. 8. 2018

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci: Úprava prostorů ve vloženém patře objektu ČNB, Na Příkopě 24/860, Praha 1 na jednacích místnostech**

Na základě žádosti společnosti CONSILIUM ai, spol.s.r.o., Pohořelec 3, Praha 1, IČ:28886241 doručené dne 30.7. 2018, který zastupuje na základě plné moci Českou národní banku, Na Příkopě 28, Praha 1, IČ: 48136450, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k – Úprava prostorů ve vloženém patře objektu ČNB, Na Příkopě 24/860, Praha 1 na jednacích místnostech.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:



S předloženou dokumentací k úpravě prostorů ve vloženém patře objektu ČNB, Na Příkopě 24/860, Praha 1 na jednacím místě

**se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

Ke kolaudaci/Před započítáním užívání stavby budou HSHMP předloženy doklady o funkčnosti a zregulování vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu na nově rekonstruovaných pracovištích České národní banky.

*Podmínka se týká uvedení stavby do užívání, bude předloženo po dokončení realizace.*

## 2. MHMP, odbor památkové péče

č.j.: MHMP 1466489/2018

sp. zn.: S-MHMP 1011709/2018 Šusta

ze dne 17. 9. 2018

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, ČESKÉ NÁRODNÍ BANKY, Na příkopě 864/28, Praha 1, IČO: 481364450, kterou podala společnost CONSILIUM ai, s. r. o., Pohořelec 152/3, Praha 1, IČO: 28886241, v zastoupení na základě plné moci ze dne 25.6.2018, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav 2.NP objektu č. p. 860, k.ú. Nové Město, Na Příkopě 24, Praha 1,**

který je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

- dispozičních úpravách prostoru mezipatra (2.NP) objektu (provedení nových příček z SDK a skla)
- provedení nového vstupu z domovního schodiště E v úrovni mezipatra
- výměně a doplnění podhledů a nášlapných vrstev
- úpravě rozvodů ZTI, VZT a elektro
- výmalbě interiéru

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracovala společnost CONSILIUM ai, s. r. o., Pohořelec 152/3, Praha 1, IČO: 28886241, v 06/2018, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

### 3. Hasičská záchranný sbor hl. m. Prahy

Č.j.: HSAA – 9003-3/2018

ze dne 27. 8. 2018

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

**Název stavby:** Úpravy prostorů ve vloženém patře, Česká národní banka, Na Příkopě 860/24, Praha 1

**Místo stavby:** Praha 1, k.ú. Nové Město č.p. 860, Na Příkopě 24, Česká národní banka

**Stavebník:** Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha

**Zpracovatel PBŘ:** Jiří Chlumský, číslo ČKAIT: 0001864, ze dne 25.6.2018

**Předložená dokumentace pro:** stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 30.7.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### **souhlasné závazné stanovisko.**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba není nemovitou kulturní památkou, stavba se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Zásahy do pláště budovy nejsou navrhovány.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkových parametrů objektu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkové bilance objektu, nedochází ke změnám, které by měly vliv na zařazení budovy z hlediska energetické náročnosti. Nevznikají provozy s novou produkcí odpadů či emisí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, Stavba nebude členěna na etapy, předpokládaná doba realizace stavby je 6 týdnů.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Není předmětem navrhovaných úprav.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jednací místnosti budou od chodby odděleny celoprosklenými příčkami, ostatní dělicí konstrukce budou sádkartonové, případně zděné.

V jednacích místnostech bude obložena VZT sádkartonovým podhledem. V nově vybudovaném sociálním zařízení bude proveden SDK podhled. Ve stávajícím sociálním zařízení, které sice nespadá do navrhovaných úprav, ale bude v jeho stropní části vedeno nové VZT, budou provedeny rastrové podhledy.

Podlaha na nově zvýšené podestě na schodišti VP814 bude provedena replikou dle stávající keramické zámečkové dlažby. Podlahy v jednacích místnostech a v části

chodby budou ze zátěžových kobercových čtverců. Podlahy v novém sociálním zařízení budou z keramických dlaždic.

V ostatních místnostech bude položeno korkové linoleum (Marmoleum) v pásích, dle stávajících okolních místností.

Barevnost interiérů bude vycházet z celkového barevného řešení budovy – výmalba stěn i stropů bílá, odstín podlahových krytin bude upřesněn architektem.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nově navržené jednací místnosti navazují na stávající provozované administrativní prostory ČNB. Přístup bude zajištěn z objektového schodiště E, případně ze schodiště přístupného z pasáže v přízemí budovy.

Výroba není navrhována.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

Souhrnně k bodům a) – c):

Jedná se o jednoduchou stavbu převážně interiérového charakteru bez zásahu do konstrukčního systému budovy a bez vlivu na její mechanickou odolnost a stabilitu.

V příčce mezi schodišti bude vybourán nový vstup. Rozdílná výška podest bude srovnána nadbetonováním části stávající podesty. Její povrchová úprava bude provedena replikou dle stávající keramické zámečkové dlažby. V bývalé bankovní hale budou odstraněny nenosné příčky.

Nové dělicí konstrukce jsou navrženy sádkartonové, pro oddělení jednacích místností od přístupové komunikace jsou navrženy příčky celoprosklené.

V jednacích místnostech bude obložena VZT sádkartonovým podhledem. V nově vybudovaném sociálním zařízení bude proveden podhled z SDK. Ve stávajícím sociálním zařízení, které sice nespadá do navrhovaných úprav, ale bude v jeho stropní části vedeno nové VZT, budou provedeny rastrové podhledy.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

Nová technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržené úpravy zasahují do stávajícího PBŘ, změny požárně bezpečnostního řešení jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny rozhodující prostory mají možnost přirozeného větrání, doplňkově je pro zvýšení komfortu navrženo nucené větrání jednacích místností. Uzavřené prostory hyg. zařízení budou rovněž nuceně větrány. Stávající VZT jednotka bude nahrazena dvěma novými s napojením na stávající rozvody.

Systém vytápění prostorů zůstává beze změn, budou vyměněna otopná tělesa.

Nově navržené chlazení jednacích místností bude napojeno na stávající rozvody.

V řešených prostorech nejsou navržena trvalá pracoviště. Nové umělé, případně sdružené osvětlení je navrženo v souladu s hygienickými předpisy.

Systém zásobování vodou a odkanalizování – napojení na stávající rozvody.

Žádné zdroje emisí nejsou navrhovány.

Pro likvidaci komunálního odpadu bude využíván stávající systém objektu.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Souhrnně k bodům a) – f):

jedná se o dílčí stavební úpravy části stávajícího provozovaného objektu, navrženými úpravami nedochází ke změnám.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám, budou využity stávající přípojky.

#### B.4 Dopravní řešení

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

---

Úpravy objektu budou prováděny v provozovaném objektu.

Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky.

Část objektu dotčená stavbou musí být důsledně oddělena od provozované části objektu tak, aby stavební činnost nenarušovala provoz nerekonstruovaných částí.

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zpracovateli dokumentace nejsou známy přesné požadavky na odběry energií, které jsou závislé na zvoleném technologickém postupu a použitých mechanismech.



Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy. Práce budou převážně montážního charakteru. Předpokládá se, že potřeba médií nepřekročí potřeby energií nezbytné pro běžný provoz upravovaných prostorů.

Odběr vody pro potřeby stavby bude možný ze stávajícího vodovodu majitele objektu.

Odběry el. energie si zhotovitel zajistí u majitele objektu.

Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu.

**b) odvodnění staveniště,**

Prostor staveniště se nachází v interiéru stávající budovy, odvádění odpadních vod ze staveniště – stávající přípojka.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Přístup na stavbu bude řešen z přilehlých veřejných komunikací – ul. Na Příkopě, případně pasáží ze Senovážného náměstí. Vytvoření speciální transportní cesty se nepředpokládá.

V prostoru navrhované rekonstrukce se dle archivní dokumentace jednotlivých správců nenachází žádné vedení inženýrských sítí mimo objektových rozvodů.

Stávající zařízení rozvodů musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavební úpravy jsou navrženy v interiéru stávající budovy.

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejné plochy a pozemní komunikace při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu stavby bezpečně chránit a udržovat.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Prostor staveniště je v interiéru stávající budovy, nejsou navrženy související asanace, demolice, kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zábory nejsou navrhovány, případný dočasný krátkodobý zábor chodníku přilehlého ke vstupu do pasáže si projedná zhotovitel.

Pro zařízení staveniště se nepředpokládá žádná stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu dle §103 a §104 zák. č.183/2006Sb.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s §105 zák. č.183/2006Sb.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Prováděním stavebních úprav nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Případné krátkodobé zábory mimo objekt, budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vzhledem k navrženému rozsahu prací bude produkované množství odpadu i emisí při realizaci minimální. Veškeré práce budou prováděny v interiéru budovy.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Zařídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou navrženy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana zeleně a spodních vod.

Nedojde k zásahu do venkovního prostoru.

Ochrana před prachem

Stavba bude probíhat v uzavřeném objektu. Případné uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami.

Ochrana před hlukem

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Pro stavbu se předpokládá využití výhradně elektrických mechanismů, pouze pro zásobování stavby budou použita vozidla se zdrojem exhalací. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení stavebníkovi a jejich průběh s ním konzultován.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu.

Zhotovitel je povinen zajistit průběh prací tak, že nebude splněn ani jeden z limitů předmětného Zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb., tedy:

- méně než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Pokud by některý z těchto limitů byl překročen, je zhotovitel povinen toto oznámit stavebníkovi.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Zvláště se zdůrazňuje:

- (1) Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy

(2) Přístup na staveniště musí být řádně zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.

(3) Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce ve venkovním prostoru nebudou prováděny.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, budou odděleny od provozovaných částí objektu a pro přístup veřejnosti uzavřeny. Úpravy pro bezbariérové užívání stavby nejsou navrženy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k rozsahu stavby v interiéru budovy nejsou navržena dopravní a inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizace bude probíhat v provozovaném objektu, který je nadprůměrně udržován. Z tohoto důvodu je nezbytné maximálně ochránit veškeré stávající konstrukce v dotčených a přilehlých prostorech. Dotčenými prostory jsou transportní cesta pro zásobování i odvoz sutě, místo realizace stavby, montáže a provádění stavebních připomocí.

Transport zařízení, doprava materiálu a zásobování stavby, odstranění sutě bude probíhat stávajícími vstupy do budovy z pasáže objektu. Pro stavbu nebudou používány žádné výťahy v objektu.

Transport sutě, stavebního materiálu a přístup pracovníků bude prováděn po trase odsouhlasené stavebníkem a bude zajištěna její ochrana proti poškození.

Pro zamezení znečištění a omezení prašnosti budou při realizaci stavebních prací, vybudována ochranná opatření. Rozsah provedení ochranných vrstev a opatření ve všech dotčených prostorech zvolí zhotovitel stavby tak, aby zamezil poškození a znečištění dotčených prostorů (např. ochrana hran ostění, obkladů, zárubní, podlah, protiprašné zábaly dveří, zásuvek, vypínačů, hlásičů). Při použití lešení na stávajících podkladech bude toto uloženo na podkladní ochranné vrstvě, např. textilie a roznášecí překližka. Pro omezení prašnosti bude po obvodu lešení vybudována protiprašná zábrana přiléhající k podhledu.

Návrh opatření bude před zahájením prací předložen vybraným zhotovitelem díla objednateli k vyjádření. V případě poškození či znečištění je povinen toto odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady.

Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy s odsáváním prachu. Suť bude před transportem pytlována.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen trvale zajistit, aby nedošlo k přetěžování podlah a jiných stavebních konstrukcí vybouranou sutí, stavebním materiálem nebo technologickými zařízeními.



Při provádění činností, při kterých je třeba provádět požární dozor (např. broušení rozbruskou), zajistí tento požární dozor zhotovitel stavby na vlastní náklady.

Provádění stavební připravenosti, montáže, transportu sutě, stavebního materiálu a technologie bude probíhat v termínech dle podrobného HMG, který před zahájením stavby zpracuje zhotovitel a odsouhlasí stavebník. HMG bude koordinován s případnými přímými zhotoviteli stavebníka.

Přístup všech pracovníků zhotovitele do objektu bude podléhat režimovým opatřením, které budou specifikovány ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem. Zhotovitel bude průběžně zpracovávat seznam pracovníků na stavbě, jednotliví pracovníci budou viditelně označeni.

Provádění bouracích a hlučných prací je možné provádět v mimopracovní době ČNB, tj. v pracovních dnech po 16.30 hodin. Provádění stavebních prací je předpokládáno v pracovních dnech v době od 7.00 hodin do 20.00 hodin, v odůvodněných případech po předchozí dohodě se stavebníkem bude možné provádět práce i mimo uvedenou pracovní dobu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Rekonstrukce bude probíhat v jedné časové řadě, nejprve dílčí vyklizení dotčené části objektu a dílčí demontáže, následně realizace úprav. Stavba musí být zkoordinována s provozem v objektu.

#### Orientační lhůty výstavby

Zahájení stavby - I. Q 2019.

Dokončení stavby – II. Q 2019.

#### Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a součinnost zhotovitele

Zhotovitel stavby je povinen zpracovat na své dodávky dílenskou dokumentaci, kterou předloží k odsouhlasení stavebníkovi.

Zhotovitel je povinen po vyklizení prostorů přizvat zástupce autorského dozoru ke kontrole stávajících konstrukcí.

Zhotovitel stavby zpracuje vlastní plán organizace výstavby s předpokládanými zábory, dopravními a zásobovacími toky a projedná jej se stavebníkem.

Zhotovitel stavby zpracuje podklady pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, na vyzvání je předá koordinátoru bezpečnosti práce.